

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 950...../TB-THADS

Tp. Bến Tre, ngày 19 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 182/2022/DSST ngày 28/9/2022 và số 47/2022/DSST ngày 17/5/2022 của Tòa án thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS; số 499/QĐ-CCTHADS; số 500/QĐ-CCTHADS và số 501/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự; Quyết định cưỡng chế thi hành án cưỡng chế 15/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24729/CT-TĐG ngày 16/5/2024 của Cty TNHH thẩm định giá NOVA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre - địa chỉ ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên nội dung như sau:

Tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án là đất thuộc thửa 810, tờ bản đồ số 8, diện tích 157m<sup>2</sup> địa chỉ đất phường 7, thành phố Bến Tre, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà số CO 804922 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/10/2018 và tài sản gắn liền trên đất (nhà) để thi hành án, người đứng tên quyền sử dụng đất ông Dương Bình Duy.

Kết quả thẩm định giá tài sản bị kê biên để thi hành án là đất thuộc thửa 810, tờ bản đồ số 8, diện tích 157m<sup>2</sup> địa chỉ đất phường 7, thành phố Bến Tre, và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở (nhà chính, nhà phụ, sân) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà số CO 804922 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/10/2018. Tổng giá trị là 1.050.301.000đ (một tỷ không trăm năm mươi triệu ba trăm lẻ một ngàn đồng), là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Phải có đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá.
4. Thủ lao dịch vụ bán đấu giá, chí phí đấu giá tài sản hợp lý.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá và do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá
3. Hồ sơ liên quan khác có liên quan.... (nếu có).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 8 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Bản giấy tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Bến Tre (hồ sơ đăng ký sẽ không hoàn lại khi không được chọn).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Bến Tre, địa chỉ Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TBT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Vũ Phương Thanh**